



Marbello II

RESIDENCIAL



FICHA TÉCNICA

Sobre o Residencial Marbello II: Um empreendimento edificado em um terreno de 743m² com uma localização nobre no bairro Jardins em São Pedro da Aldeia. O Residencial Marbello II possui 2 Pavimentos de Garagem e 6 Pavimentos de Apartamentos, sendo 05 unidades por andar, no pavimento tipo e 04 no 6º pavimento, totalizando 29 unidades, além de um elevador para sua maior comodidade. Oferecendo quatro opções de plantas de 68,72m², 73,25m², 96,55m², 102,21m² e 126,72m², o empreendimento oferece ainda uma área de lazer completa que será entregue mobiliada e decorada.

Localização: Rua Moacyr Siqueira Lobo, Quadra 06 - Lote 18-A, Loteamento Jardins de São Pedro - São Pedro da Aldeia-RJ

Área Total do Terreno: 743,41 m²
Pavimento Térreo: 478,83 m²
Área Total Construída: 3.623,94 m²

Área de Projeção: 444,77 m²
Taxa de Ocupação: 58,52%
Taxa de Permeabilização: 20%

Vagas de garagens disponíveis: 46

Tipologia das Unidades: 2 Quartos (com suíte)

Apartamentos Coluna 02: 102 - 202 - 302 - 402 - 502 - Área Construída: 96,55m²

Apartamentos Coluna 03: 103 - 203 - 303 - 403 - 503 - Área Construída: 68,72m²

Apartamentos Coluna 04: 104 - 204 - 304 - 404 - 504 - Área Construída: 73,25m²

3 Quartos (com suíte)

Apartamentos Coluna 01: 101 - 201 - 301 - 401 - 501 - Área Construída: 126,72m²

Apartamentos Coluna 05: 105 - 205 - 305 - 405 - 505 - Área Construída: 102,21m²

Proximidade: Localizado próximo a Padaria, Academia, Praia, Pet Shop, Restaurante, Teatro, Praça, Salão de Beleza, Pastelaria, Pizzaria, Escola, Prefeitura, Supermercados e Escolas.

marbello2.com.br

REALIZAÇÃO



VENDAS



PROJETO ARQUITETÔNICO

